



Bouwkavel 8 Ecopark

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te Koop: Ecopark bouwkaavel 8 te Emmeloord

Wij bieden aan deze bouwkaavel van 1.052 m² groot, gelegen op het Ecopark, bouwkaavel 8. Op deze kavel mag een bedrijfswoning bijgebouwd worden. Ecopark: veel meer voor hetzelfde geld! Groen en waterrijk. Fraai gelegen aan de Zwolse Vaart. Dichtbij het centrum van Emmeloord én de uitvalswegen. Het is er niet alleen aangenaam werken maar hier kan ook bij het bedrijf gewoond worden. Op deze kavel is een bouwplan aanwezig (woon- werk combinatie), deze kan eventueel gebruikt worden (tekening op te vragen bij makelaar). Eventueel kan de naastgelegen kavel van 1.250 m² erbij gekocht worden.

Dat is wat Ecopark Emmeloord als bedrijventerrein zo bijzonder maakt

45% grond gratis!

Anders dan bij andere bedrijventerreinen wordt slechts 55% van de totale oppervlakte van het Ecopark verkocht als bouwkaavels. Op andere bedrijventerreinen is dit al gauw 90%. De overige 45% is ingericht met onder andere waterpartijen, bosranden en parkeerplaatsen. Dit is overgedragen aan de Vereniging van Eigenaren waar u als koper van een kavel een evenredig aandeel in krijgt.

De ligging van EcoPark

Emmeloord is uitermate gunstig. Voor diegenen die op het park wonen: het centrum van Emmeloord ligt op ruim 500 meter! En voor diegenen die het land in moeten: binnen twee kilometer is er de aansluiting op de snelweg A6 en autoweg N50. Binnen een uur bent u in Groningen, Amsterdam of Arnhem. De Marknesserweg is de directe aansluiting naar het oosten, richting Steenwijk en Meppel. Al deze gunstige factoren bij elkaar geven onmiskenbaar een extra dimensie aan uw wonen en werken. Ecopark, een duurzaam bedrijvenpark met de uitstraling van een moderne woonwijk.

Parkmanagement

Duurzaam is ook het parkmanagement dat wordt aangestuurd door de Vereniging van Eigenaren. Op basis van een doordacht beheerplan zorgt het parkmanagement onder meer voor het onderhoud van het groen. Een garantie dat EcoPark Emmeloord zijn bijzondere uitstraling behoudt. Jaarlijkse kosten ca. € 600,-- per jaar.

Slingeren

De stedenbouwkundige en landschappelijke vormgeving is ook al zo buitengewoon. Vanaf de Marknesserweg slingert de ontsluitingsweg zich speels door het EcoPark, richting het bestaande bedrijventerrein De Munt-Zuid. Naast de weg stroomt een brede watergang soepel mee. Aan beide zijden van de weg bevinden zich de kaavels, variërend in grootte. Elk hofje heeft zijn eigen oprit en is door een watergang en een groenstrook

Omschrijving

gescheiden van de buurman. Het zijn de hofjes die van EcoPark Emmeloord zo'n aangename woon-werk-omgeving maken. Aan de kant van de Marknesserweg liggen de wat grotere bedrijfskavels en aan de Zwolse Vaart de woon-werk-kavels. Je kunt er ver weg kijken over het water en het weidse polderlandschap. De seizoenen trekken er nadrukkelijk aan je voorbij.

Koopsom

€ 179.000,-- exclusief BTW (notaris kosten voor koper)

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





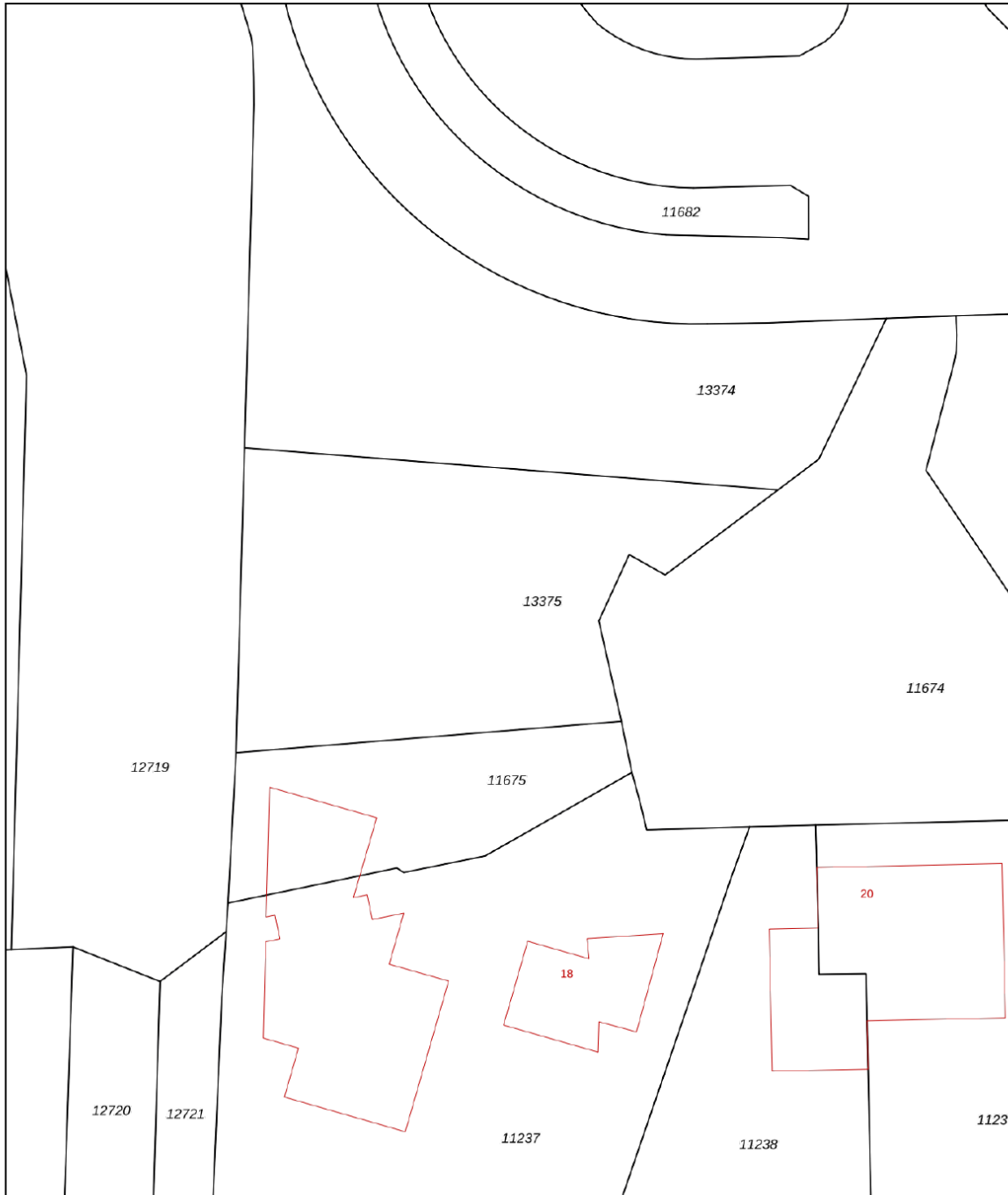









Kadastrale kaart

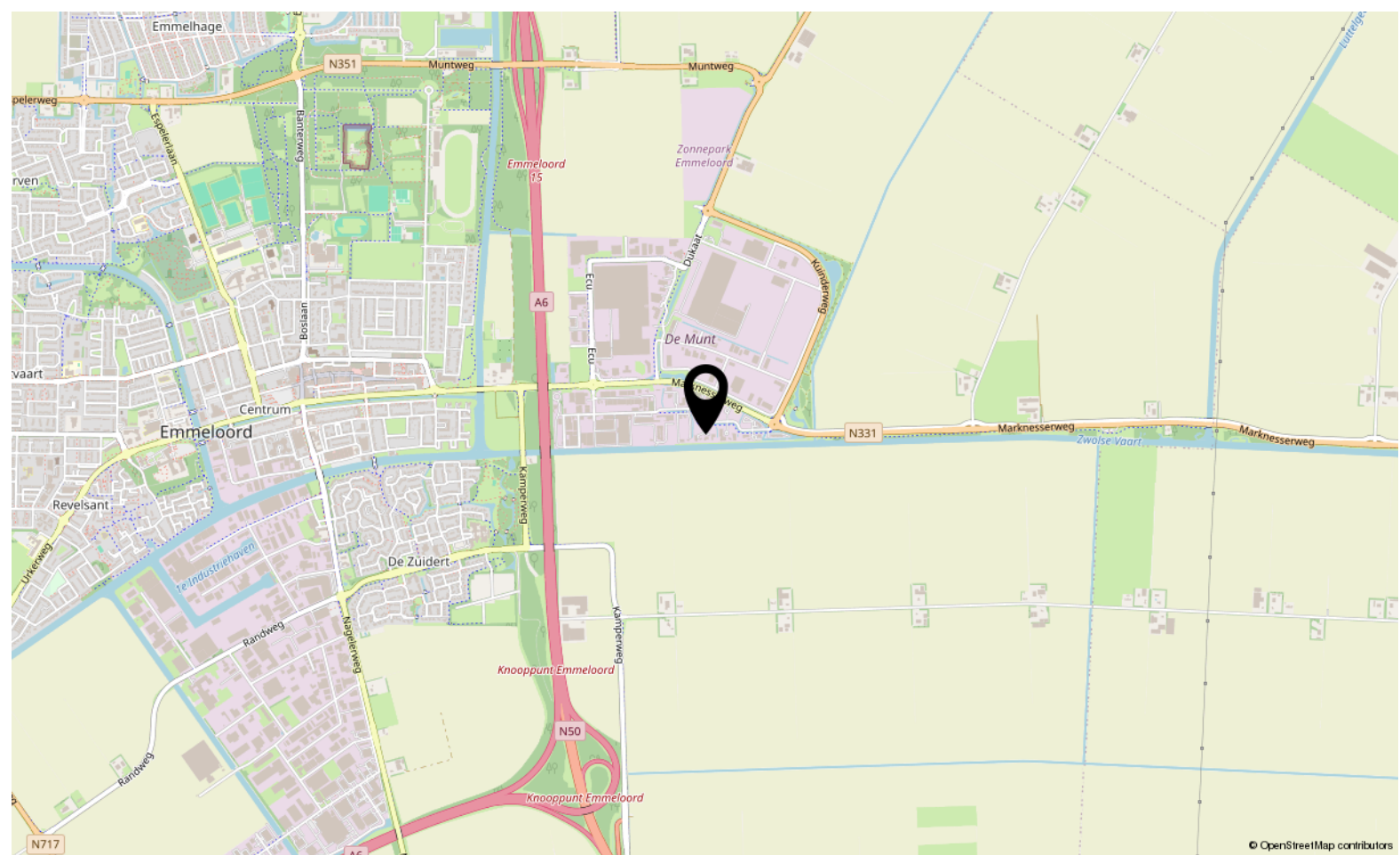
Kadastrale kaart

Uw referentie: bas

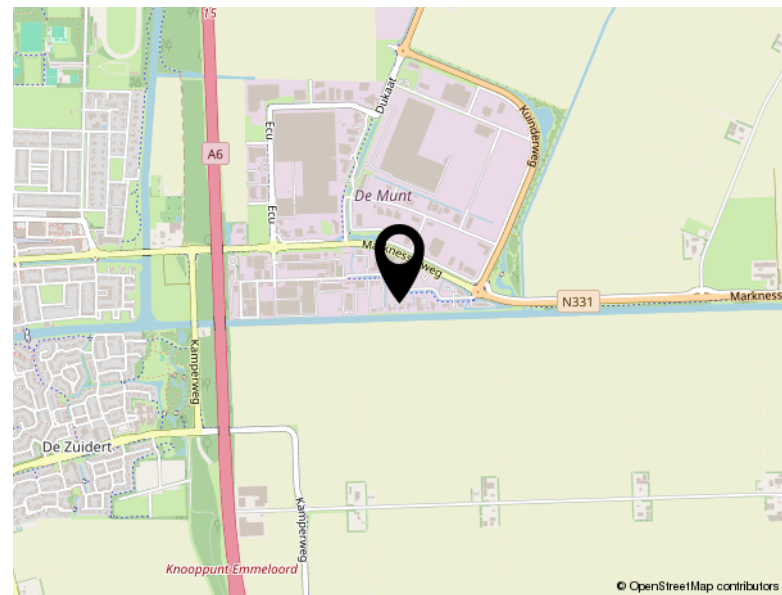


0 5 10 15 20 25m

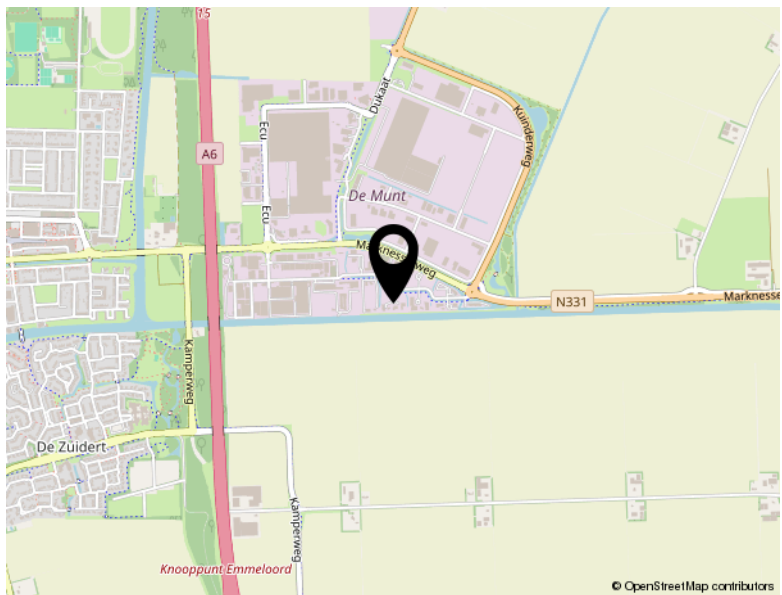
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AZ	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 13375	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECOPARK 0 ONG

Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 0 ong, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl